



Управление Росреестра
по Новосибирской области

Инфокарточки

НАЦИОНАЛЬНАЯ СИСТЕМА ПРОСТРАНСТВЕННЫХ ДАННЫХ





Федеральная государственная географическая информационная система «Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных»» - **ФГИС ЕЦП НСПД**



Портал пространственных
данных Национальная система
пространственных данных
<https://nspd.gov.ru/>

Используя платформу, вы можете:

- Получить сводную информацию о земельных участках по заданному кадастровому номеру или по выбранным границам
- Повысить эффективность использования земель и объектов недвижимости
- Воспользоваться картографическими слоями НСПД

Используя сервисы, вы можете:

- Получить земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности
- Получать информацию по изменениям объектов недвижимости
- Подготовить схему строительства для ИЖС
- Найти земельные участки, подходящие для развития туризма

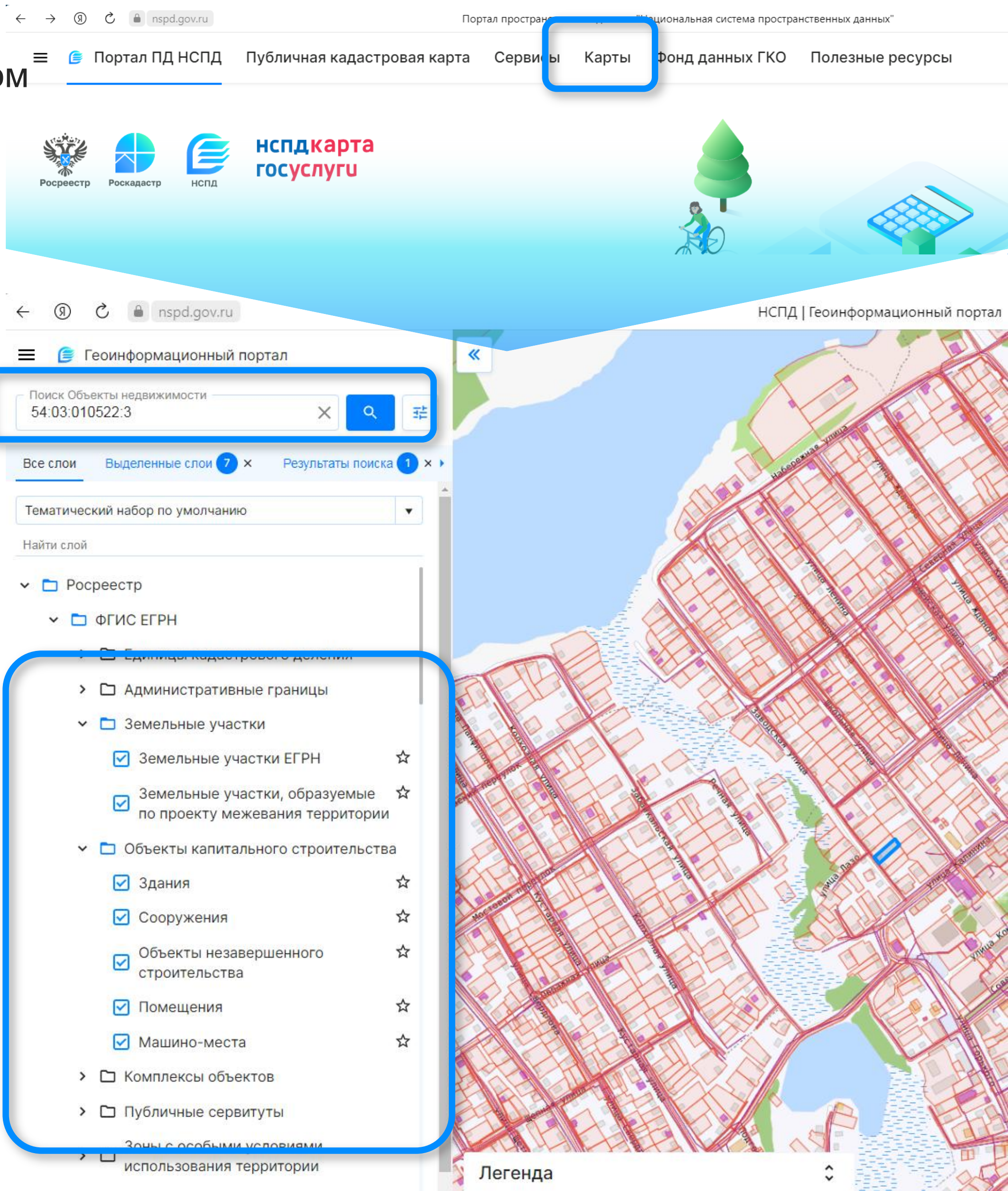


Для получения сводной информации о земельном участке воспользуйтесь **картой НСПД** на стартовой странице портала (необходима авторизация на портале Госуслуг)

Поиск осуществляется по кадастровому номеру или адресу объекта

а также

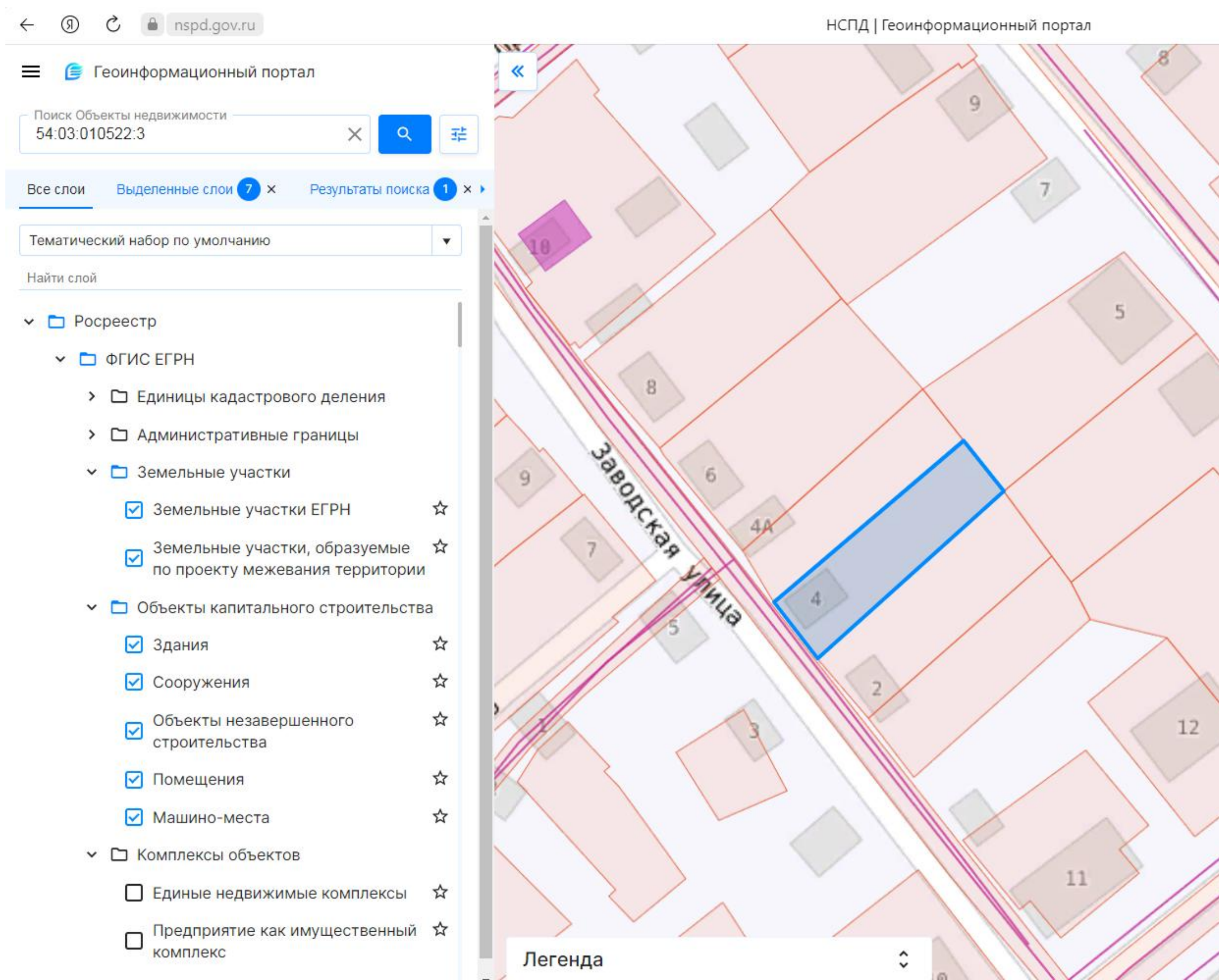
по выбранным параметрам





Поиск по кадастровому номеру или адресу объекта позволяет:

- ✓ увидеть объекты, расположенные на земельном участке
- ✓ проверить пересечение с земельными участками и иными объектами





Поиск по кадастровому номеру или адресу объекта позволяет:

- ✓ **проверить нахождение земельного участка в границах зон с особыми условиями использования**

nspsd.gov.ru

НСПД | Геоинформационный портал

Геоинформационный портал

Поиск Объекты недвижимости
54:03:010522:3

Все слои Выделенные слои 14 x Результаты поиска 1

Тематический набор по умолчанию

Найти слой

- Географические сервисы
- Зоны с особыми условиями использования территории
 - ☒ ЗОУИТ объектов культурного наследия
 - ☒ ЗОУИТ объектов энергетики, связи, транспорта
 - ☒ ЗОУИТ природных территорий
 - ☒ ЗОУИТ охраняемых объектов и безопасности
 - ☒ Иные ЗОУИТ
- Зонирование и планирование территории
 - ☒ Территориальные зоны
 - ☒ Территория, в отношении которой утвержден проект межевания территории
- Природные территории
- Зоны социального, экономического развития
- Территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов

Легенда



Кроме этого, карта НСПД позволяет посмотреть выбранный объект на слоях открытых пространственных данных, предоставленных различными информационными системами

← Я ↻ 🔒 nspd.gov.ru

НСПД | Геоинформационный портал

Геоинформационный портал

Поиск Объекты недвижимости 🔍

Все слои Выделенные слои 10 × Выделенные объекты 3

Тематический набор по умолчанию ▼

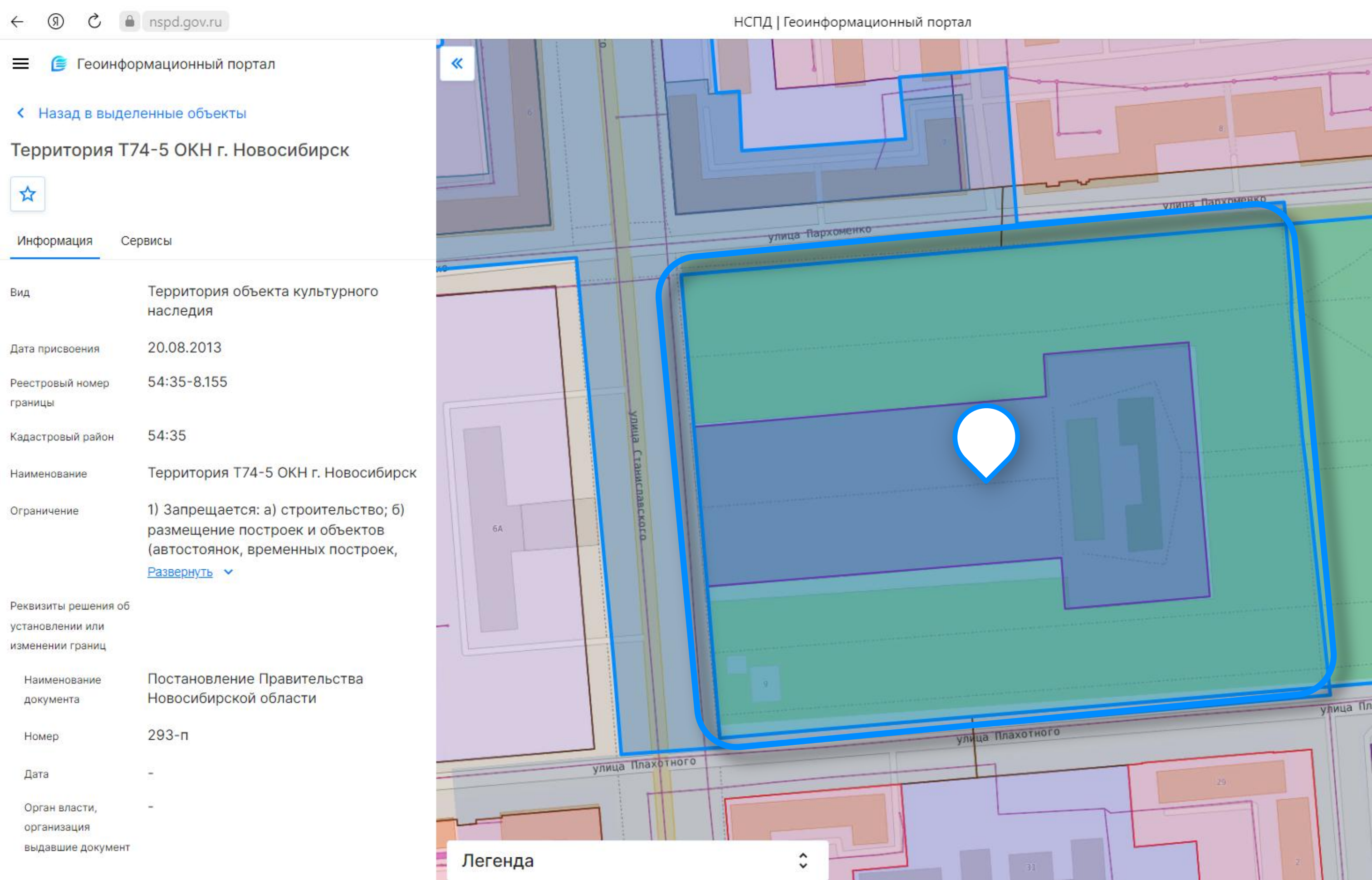
Найти слой

- > ☒ Росреестр
- > ☒ Минэкономразвития России
- > ☐ Минстрой России
- > ☐ Минприроды России
- > ☐ Минсельхоз России
- > ☐ Минкультуры России
- > ☐ Минцифры России
- > ☐ Росимущество
- > ☐ Рослесхоз
- > ☐ Роснедра
- > ☐ Росводресурсы
- > ☐ Росавтодор
- > ☐ СИЦ Минтранса России
- > ☐ ФГУП ФЭО
- > ☐ АО КРДВ



Инфокарточки

Карта НСПД предоставляет возможность изучить особенности расположения объектов в границах таких территорий





И в зоне охраны объектов культурного наследия.

В указанной зоне также находятся жилые дома. При совершении сделок с помещениями, расположенными в таких домах, информация о том, что **жилой дом является объектом культурного наследия, должна быть отражена в договоре**

← Я ↻ 🔒 nspd.gov.ru

НСПД | Геоинформационный портал

Назад в выделенные объекты

ЗОУИТ город Новосибирск, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, Граница охранной зоны объектов культурного наследия регионального значения № 74, включающая в себя памятники архитектуры и истории (S=107833+/-403 кв.м.)

☆

Информация	Сервисы
Вид	Зона с особыми условиями использования территории
Тип зоны	Зона охраны объекта культурного наследия
Дата присвоения	17.01.2012
Реестровый номер границы	54:35-6.99
Кадастровый район	54:35
Учетный номер	54.35.2.71
Наименование	город Новосибирск, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Развернуть ▾
Ограничение	Особый режим использования земель и градостроительные регламенты в границах охранной Развернуть ▾



Все зоны, территории, объекты специального назначения будут иметь свой цвет и обозначение.

ЗООИТ объектов культурного наследия

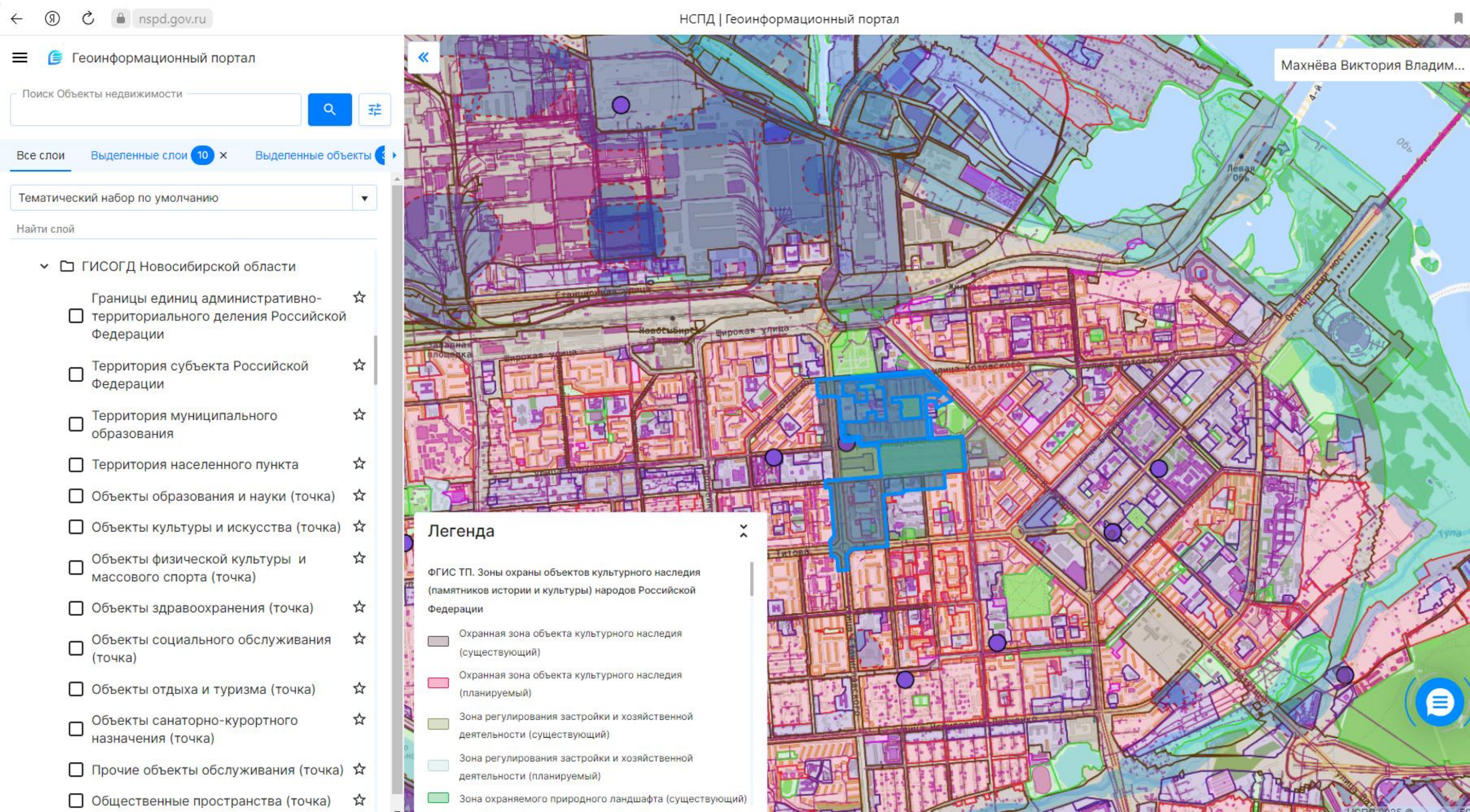
-  Территория особо охраняемого природного объекта
-  Охранная зона особо охраняемого природного объекта
-  Территория объекта культурного наследия
-  Зона охраняемого природного ландшафта
-  Зона охраны объекта культурного наследия
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

ЕГРН. Публичные сервитуты

- Публичные сервитуты

ЗОУИТ охраняемых объектов и безопасности

-  Зоны охраны искусственных объектов
-  Запретная зона при военном складе
-  Запретный район при военном складе
-  Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
-  Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения)
-  Пригородная зона
-  Пограничная зона





С 1 марта 2025 года сделка с земельным участком возможна, если в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) есть **сведения о местоположении его границ**. Также нельзя поставить на кадастровый учет или оформить права на дома и сооружения на участке без учтенных границ.

Проверить, внесены ли в ЕГРН границы земельного участка, можно воспользовавшись **НСПД**. Необходимые сведения указаны во вкладке «Информация».

Земельный участок, сведения о границах которого отсутствуют, имеет **декларированную площадь**

Информация	Сервисы	Объекты	Части ЗУ	Состав
Вид объекта недвижимости	Земельный участок			
Вид земельного участка	Землепользование			
Дата присвоения	27.04.2004			
Кадастровый номер	54:03:010522:3			
Кадастровый квартал	54:03:010522			
Адрес	обл. Новосибирская, р-н Болотнинский, г. Болотное, ул. Заводская, дом 4			
Площадь уточненная	-			
Площадь декларированная	500 кв. м			
Площадь	-			
Статус	Ранее учтенный			
Категория земель	Земли населенных пунктов			
Вид разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства			

Земельный участок с уточненными границами имеет **уточненную площадь**

Информация	Сервисы	Объекты	Части ЗУ	Состав
Вид объекта недвижимости	Земельный участок			
Вид земельного участка	Землепользование			
Дата присвоения	25.05.2006			
Кадастровый номер	54:35:061515:4			
Кадастровый квартал	54:35:061515			
Адрес	обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Яринская, дом 75			
Площадь уточненная	562 кв. м			
Площадь декларированная	-			
Площадь	-			
Статус	Ранее учтенный			
Категория земель	Земли населенных пунктов			
Вид разрешенного использования	для эксплуатации индивидуального жилого дома			