

05.08.2024

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Управление
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Республике Башкортостан
(Управление Росреестра по Республике Башкортостан)

РУКОВОДИТЕЛЬ

Юр. адрес: ул. 50 лет СССР, д. 30/5, г. Уфа, 450071
Почтовый адрес: ул. Ленина, д. 30, г. Уфа, 450008
тел. (347) 224-36-48, факс (347) 224-36-36
www.rosreestr.ru; E-mail: 02_upr@rosreestr.ru

Руководителям саморегулируемых
организаций арбитражных
управляющих

(по списку)

02.08.2024 № **24-12637/207@**

на № _____ от _____

О порядке предоставления
сведений из ЕГРН

В связи с поступлением в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан (далее - Управление) большого количества ходатайств арбитражных управляющих об истребовании сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН), в рамках рассмотрения дел о банкротстве физических и юридических лиц, убедительно просим довести до членов саморегулируемых организаций следующую информацию.

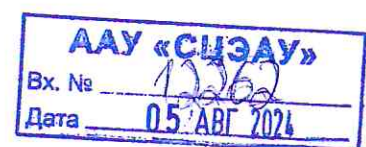
1. С 2017 года Управление не уполномочено на предоставление информации в виде выписок из ЕГРН, а также с 30.12.2022 года все дела правоустанавливающих документов, реестровые дела переданы, в соответствии со статьей 3.1. Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о регистрации), в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Башкортостан (почтовый адрес: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. 50 лет СССР, д. 30/5, адрес электронной почты: filial@02.kadastr.ru, директор филиала Роскадастра – Гайсин Рустам Наилевич) (далее – филиал Роскадастра).

Порядок и условия предоставления сведений из ЕГРН установлены статьями 62, 63 Закона о регистрации и изданными в их развитие иными нормативно-правовыми актами, в том числе приказом Росреестра от 08.04.2021 № П/0149 «Об установлении Порядка предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости» (далее – Приказ № П/1049), которым предусмотрены:

форма запроса о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, об объектах недвижимости и (или) их правообладателях (приложение № 2 к Порядку предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденному Приказом № П/1049, далее - Порядок);

способы и порядок направления запроса о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, установлены пунктами 33, 37 Порядка.

Отмечаем, что запрос о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, представленный с нарушениями Порядка, в том числе не соответствующий



по форме и (или) содержанию требованиям, установленным Порядком, считается неполученным и не рассматривается Роскадастром (пункт 73 Порядка).

Согласно Закону о регистрации, Порядок не содержит исключений относительно обязательности использования запроса установленной формы (в частности, содержащейся в приложении № 2 к Порядку) кем-либо.

В силу части 1 статьи 63 Закона о регистрации сведения, содержащиеся в ЕГРН, предоставляются бесплатно, в том числе по запросам арбитражного управляющего, лиц, получивших доверенность от арбитражного управляющего, конкурсного управляющего в деле о банкротстве в отношении объектов недвижимости, принадлежащих (принадлежавших) соответствующему должнику, лиц, входящих в состав органов управления должника, контролирующих должника лиц, временной администрации финансовой организации в отношении объектов недвижимости, принадлежащих (принадлежавших) соответствующему должнику, если соответствующие сведения необходимы для осуществления полномочий арбитражного управляющего, лиц, получивших доверенность от арбитражного управляющего, конкурсного управляющего в деле о банкротстве, временной администрации финансовой организации в соответствии с Законом № 127-ФЗ.

С целью оперативного предоставления запрашиваемой информации все запросы о предоставлении сведений из ЕГРН, в том числе копий документов, помещенных в реестровые дела, копий реестровых дел, необходимо направлять исключительно в адрес филиала Роскадастра.

2. Также особое внимание обращаем на то, что внесение сведений в ЕГРН о признании должника несостоятельным (банкротом) в соответствии с порядком ведения ЕГРН, утвержденного приказом Росреестра от 07.12.2023 № П/0514 не предусмотрено.

При этом отмечаем, что государственные регистраторы прав при проведении правовой экспертизы, в целях проверки правоспособности заявителя, используют официальный электронный канал - Единый федеральный реестр сведений о банкротстве (<https://bankrot.fedresurs.ru>).

Учитывая вышеизложенное, просим не направлять в адрес Управления уведомления о признании должника несостоятельным (банкротом) и введении процедуры банкротства - реализации имущества гражданина.

С уважением



П.В. Клец