



ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
«РОСКАДАСТР»
(ППК «Роскадастр»)
ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНО-ПРАВОВОЙ КОМПАНИИ
«РОСКАДАСТР»
ПО ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ
(Филиал ППК «Роскадастр» по Томской области)
ул. Белинского, 8, г. Томск, 634029,
Тел./факс 8 (3822)467871, 8(3822)526252
E-mail: filial@70.kadastr.ru
ОКПО –60859036, ОГРН –1227700700633,
ИНН –7708410783, КПП - 700043001

Председателю Совета
Ассоциации арбитражных
управляющих «СИБИРСКИЙ ЦЕНТР
ЭКСПЕРТОВ АНТИКРИЗИСНОГО
УПРАВЛЕНИЯ»
Гладкову И.В..

Советская ул., д.77В, г. Новосибирск
630132

13.06.2023 № 01-13/2449

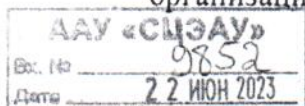
Уважаемый Игорь Владимирович!

Публично-правовая компания «Роскадастр» (ППК «Роскадастр», являющаяся правопреемником, прекратившего 01.01.2023 г. свою деятельность ФГБУ «ФКП Росреестра», в том числе предоставляет сведения по запросам арбитражных (финансовых, конкурсных, внешних) управляющих. Однако на большинство поступающих запросов филиал ППК «Роскадастр» по Томской области вынужден отвечать либо отказом в предоставлении запрошенных сведений либо вообще оставлять такой запрос без рассмотрения.

Вышеуказанная деятельность, по сути «работа на корзину», связана с небрежным соблюдением арбитражными управляющими требований законодательства в этой части, что в свою очередь приводит к ненужному отвлечению людских и временных ресурсов филиала ППК «Роскадастр» по Томской области от исполнения возложенных на компанию задач.

В соответствии с ч. 2,3 ст.4 Федерального закона от 01.12.2007 N 315-ФЗ "О саморегулируемых организациях", саморегулируемая организация разрабатывает и утверждает стандарты и правила предпринимательской или профессиональной деятельности, при этом стандарты и правила саморегулируемых организаций должны соответствовать федеральным законам и принятым в соответствии с ними иным нормативным правовым актам.

Сообщая о вышеизложенном, прошу принять исчерпывающие меры по приведению деятельности арбитражных управляющих в полное соответствие с нормативно-правовыми актами, для чего считаем необходимым дополнительно проинформировать членов Вашей саморегулируемой организации о нижеследующем.



Порядок предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее — ЕГРН), регулируется статьями 62, 63 Федерального закона от 13.07.2015г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее — Закон о регистрации), нормативно-правовыми актами, изданными во исполнение положений указанных статей.

Частью 5 статьи 62 Закона о регистрации предусмотрено, что сведения, содержащиеся в ЕГРН, предоставляются на основании запросов, формы которых, состав и порядок заполнения таких форм, а также порядок и способы направления запросов установлены Приказом Росреестра от 08.04.2021г. № П/0149 «Об установлении Порядка предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, и Порядка уведомления заявителей о ходе оказания услуги по предоставлению сведений, содержащихся в ЕГРН» (далее — Порядок).

Для получения сведений, содержащихся в ЕГРН, об объектах недвижимости и (или) их правообладателях, необходимо представить в ППК «Роскадастр» запрос, составленный по форме, приведенной в приложении № 2 к Порядку.

Согласно пункта 49 Порядка к запросу должна быть приложена копия вступившего в законную силу определения арбитражного суда об утверждении арбитражного управляющего, внешнего управляющего, конкурсного управляющего.

В соответствии с пунктом 33 Порядка запрос о предоставлении сведений из ЕГРН представляется в ППК «Роскадастр» по выбору заявителя:

- в виде бумажного документа, представляемого заявителем при личном обращении;
- в виде бумажного документа путем его отправки по почте;
- в электронной форме путем заполнения формы запроса, размещенной на официальном сайте и едином портале;
- в электронной форме посредством отправки электронного документа с использованием веб-сервисов.

В соответствии с пунктами 38, 39 Порядка в случае представления запроса при личном обращении такой запрос представляется в ППК «Роскадастр» независимо от места нахождения объекта недвижимости или территории, в отношении которых представляется такой запрос, или в многофункциональный центр, с которым органом регистрации прав, Роскадастром заключено соглашение о взаимодействии. Перечень адресов Роскадастра, многофункциональных центров, по которым осуществляется прием запросов при личном обращении, размещается на официальных сайтах по адресу: <https://rosreestr.gov.ru/>, <https://kadastr.ru/>.

В случае представления запроса почтовым отправлением такой запрос представляется в ППК «Роскадастр» по почтовым адресам, перечень которых размещен на официальных сайтах по адресу: <https://rosreestr.gov.ru/>, <https://kadastr.ru/>.

Для подачи запроса о предоставлении сведений из ЕГРН в электронной форме путем заполнения формы запроса, размещенной на Едином портале

государственных и муниципальных услуг (далее — портал Госуслуг), необходимо пройти авторизацию с использованием регистрационных данных единой системы идентификации и аутентификации портала Госуслуг (ЕСИА).

Сведения, содержащиеся в ЕГРН, предоставляются в срок не более трех рабочих дней со дня получения соответствующего запроса.

В соответствии с частью 5 статьи 62 Закона о регистрации запрос, представленный не по установленной в соответствии с настоящей частью форме и (или) с нарушением установленного в соответствии с настоящей частью порядка предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, считается неполученным и не рассматривается.

Кроме этого напоминаем, что с 01.01.2023г. подпунктом «м» пункта 52 статьи 1 Федерального закона от 30.04.2021г. № 120-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» в абзац 1 части 13 статьи 62 Закона о регистрации внесены изменения в части исключения из указанного абзаца сведений из ЕГРН в виде копии документа, на основании которого сведения внесены в ЕГРН, предоставляемых лицам, указанным в части 13 статьи 62 Закона о регистрации. В связи с чем в настоящее время арбитражные (финансовые, конкурсные, внешние) управляющие не обладают правом на получение сведений содержащихся в ЕГРН, в виде копий документов.

Директор филиала ППК
«Роскадастр» по Томской области



В. К. Файт