

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО
СТАВРОПОЛЬСКОМУ КРАЮ

(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО СТАВРОПОЛЬСКОМУ КРАЮ)

ул. Комсомольская, 58, Ставрополь, 355012

тел. (8652) 55-63-09, 55-39-59, 55-64-93

e-mail: admin@r26.rosreestr.ru,

<http://www.rosreestr.gov.ru>

10.10.2024 № 12/1932/24

на № _____ от _____

Руководителям саморегулируемых
организаций арбитражных
управляющих, осуществляющих
деятельность на территории
Ставропольского края

О направлении протокола совещания

Управлением Росреестра по Ставропольскому краю 27.09.2024 проведен семинар – совещание по вопросам осуществления арбитражными управляющими профессиональной деятельности.

В семинаре - совещании приняли участие представители саморегулируемых организаций арбитражных управляющих и их члены, заинтересованных органов государственной власти, арбитражного суда, прокуратуры Ставропольского края, а также приняли участие посредством ВКС представители Управления по контролю и надзору в сфере саморегулируемых организаций ЦА Росреестра.

По результатам семинара-совещания подготовлен соответствующий протокол от 27.09.2024.

В соответствии с пунктом 3 протокола направляем в Ваш адрес данный протокол совещания.

Приложение: на 4 л.

С уважением,
заместитель руководителя



С.Н. Роговой

Попов Сергей Сергеевич
(8652) 566-313



**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ПО СТАВРОПОЛЬСКОМУ КРАЮ**

ПРОТОКОЛ

**IV Ежегодного семинара-совещания по вопросам осуществления
10.10.2024 ПР-025/24 профессиональной деятельности арбитражными управляющими**

г. Ставрополь

27.09.2024

Место проведения: г. Ставрополь, ул. Западный обход, 58В (Российский проспект), «Музейно-выставочный комплекс «Моя страна. Моя история».

Участники: представители Управления Росреестра по Ставропольскому краю, Управления Федеральной налоговой службы по Ставропольскому краю, Прокуратуры Ставропольского края, Арбитражного суда Ставропольского края, Государственной инспекции труда в Ставропольском крае, ПАО Банк «ВТБ», Ассоциации «МСК СРО ПАУ «Содружество», а также арбитражные управляющие, осуществляющие профессиональную деятельность на территории Ставропольского края, и юристы в области несостоятельности (банкротства).

1. Вступительное слово

Заместитель руководителя Управления Росреестра по Ставропольскому краю Задорожная Лейля Султановна.

Исполняющая обязанности начальника Управления по контролю и надзору в сфере саморегулируемых организаций Росреестра Щербакова Наталья Вячеславовна.

2. Итоги рассмотрения Управлением Росреестра по Ставропольскому краю как органом по контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций арбитражных управляющих жалоб и иных обращений на действия (бездействие) арбитражных управляющих. Анализ сложившейся судебной практики по привлечению арбитражных управляющих к административной ответственности

Начальник отдела по контролю (надзору) в сфере саморегулируемых организаций Управления Росреестра по Ставропольскому краю Воропаев Роман Владимирович.

3. Основные изменения в законодательстве о несостоятельности (банкротстве) в 2024 году

Заместитель начальника отдела по контролю (надзору) в сфере саморегулируемых организаций Управления Росреестра по Ставропольскому краю Попов Сергей Сергеевич.

4. Отдельные вопросы реализации полномочий Росреестра в сфере несостоятельности (банкротства) (практика по Российской Федерации)

Заместитель начальника Управления по контролю и надзору в сфере саморегулируемых организаций Росреестра Коптева Екатерина Вячеславовна.

5. Актуальные вопросы взаимодействия уполномоченных органов и арбитражных управляющих в делах о банкротстве

Начальник отдела обеспечения процедур банкротства УФНС России по Ставропольскому краю Мырадов Андрей Андреевич.

6. Банкротство застройщиков на территории Ставропольского края

Арбитражный управляющий Титова Татьяна Викторовна.

7. Предоставление сведений из ЕГРН, снятие арестов в ходе процедур банкротства

Заместитель начальника межрайонного отдела филиала ППК «Роскадастр» по Ставропольскому краю Карханин Алексей Алексеевич.

Начальник отдела регистрации объектов недвижимости № 2 Управления Росреестра по Ставропольскому краю Петракова Людмила Васильевна.

Заместитель начальника отдела государственного земельного надзора Управления Росреестра по Ставропольскому краю Геслаидзе Диана Нодариевна.

Специалист отдела регистрации арестов Управления Росреестра по Ставропольскому краю Резникова Марина Николаевна.

8. Обсуждение проблемных вопросов в деятельности арбитражных управляющих

От арбитражных управляющих поступили следующие вопросы:

1. В каком порядке включать в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве (далее – ЕФРСБ) сведения о включении требований кредиторов в реестр требований кредиторов при введении процедуры наблюдения? Можно включить в одном сообщении вместе со сведениями о введении процедуры наблюдения либо отдельным сообщением?

2. Когда будет увеличено вознаграждение арбитражному управляющему в различных процедурах банкротства?

3. С чем связано увеличение объема публикуемых сведений в ЕФРСБ, а, следовательно, и текущих расходов на проведение процедуры банкротства? В связи с этим, мнение Росреестра на продвижение АО «Интерфакс» как оператора ЕФРСБ.

4. Необходимость участия Главного управления Федеральной службы судебных приставов по Ставропольскому краю в настоящем семинаре-совещании.

5. Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ (далее – Закон о банкротстве) не установлен круг лиц (родственники, свойственники), в отношении которых арбитражный управляющий может получить сведения в ППК «Роскадастр». Также в связи с этим поднят вопрос необходимости внесения изменений в Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

6. Возможна ли регистрация жилого дома по «дачной амнистии» для гражданина-банкрота?

7. Как рассчитывать срок включения в ЕФРСБ сведений о получении требований кредиторов, если в адрес арбитражного управляющего требование не поступало? (дата ознакомления арбитражного управляющего с требованием в арбитражном суде, либо иная дата).

8. Можно ли при реализации имущества гражданина-банкрота приступить к продаже имущества, не выжидая двухмесячный срок на предъявление разногласий, установленный п. 1 ст. 213.26 Закона о банкротстве?

9. Можно ли арбитражному управляющему отказать кредиторам в требовании совместного выхода с целью осмотра имущества гражданина-банкрота?

По итогам семинара-совещания решили:

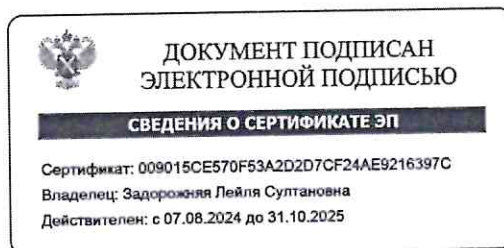
1. Обобщить вопросы и предложения, поступившие от арбитражных управляющих, в срок до 11 октября 2024 года.

2. Направить настоящий протокол, обобщенные вопросы и предложения в Управление по контролю и надзору в сфере саморегулируемых организаций Росреестра с целью получения ответов на поставленные вопросы, разъяснений относительно внесенных в 2024 году изменений в законодательство о банкротстве, об обращении с инициативой внесения изменений в Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в срок до 18 октября 2024 года.

3. Направить настоящий протокол в саморегулируемые организации арбитражных управляющих для сведения в срок до 18 октября 2024 года.

4. В срок, не превышающий трех рабочих дней с даты поступления из Управления по контролю и надзору в сфере саморегулируемых организаций Росреестра обобщённого информационного материала, направить его в саморегулируемые организации арбитражных управляющих для сведения.

Заместитель руководителя



Л.С. Задорожная