



ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
«РОСКАДАСТР»
(ППК «Роскадастр»)

филиал ППК «Роскадастр» по Красноярскому краю
ул. Петра Подзолкова, д.3,
г.Красноярск, Красноярский край, 660020
тел.8(391)202-69-40, 202-69-42
e-mail:filial@24.kadastr.ru, http://www.kadastr.ru
ОКПО 75776994, ОГРН 1227700700633
ИНН/КПП 7708410783/246643001

22.07.2024 1-6/14390/24

№ _____

На № _____ от _____

Предоставление сведений из ЕГРН

Саморегулируемые организации
арбитражных управляющих
(по списку)

Уважаемые коллеги!

В рамках исполнения полномочий по предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН), филиал ППК «Роскадастр» по Красноярскому краю (далее - Филиал) обращается со следующим.

Порядок предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, регламентирован федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон № 218-ФЗ) и утвержден приказом Росреестра от 08.04.2021 № П/0149 «Об установлении Порядка предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и Порядка уведомления заявителей о ходе оказания услуги по предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости» (далее - Порядок).

Ведение ЕГРН и предоставление содержащихся в ЕГРН сведений осуществляется исключительно посредством федеральной государственной информационной системы ведения ЕГРН (далее - ФГИС ЕГРН) (часть 9 статьи 7 Закона № 218-ФЗ).

В соответствии с подпунктом 8 части 13 статьи 62 Закона № 218-ФЗ сведения, содержащиеся в ЕГРН и определенные указанной частью, предоставляются арбитражному управляющему, лицам, получившим доверенность от арбитражного управляющего, внешнему управляющему, конкурсному управляющему (далее - Управляющий) в деле о банкротстве в отношении объектов недвижимости, принадлежащих (принадлежавших) соответствующему должнику, лицам, входящим в состав органов управления должника, контролирующим должника лицам, временной администрации



финансовой организации в отношении объектов недвижимости, принадлежащих (принадлежавших) соответствующему должнику, если соответствующие сведения необходимы для осуществления полномочий Управляющего в деле о банкротстве, временной администрации финансовой организации в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Исходя из содержания пункта 51 Порядка к запросу о предоставлении сведений, в отношении которых заявитель в соответствии с частью 1 статьи 63 Закон № 218-ФЗ обладает правом на их безвозмездное предоставление, прилагается документ, подтверждающий право заявителя на безвозмездное получение сведений, либо копия такого документа, заверенная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Также, в соответствии с нормами пункта 49 Порядка для Управляющего к запросу о предоставлении сведений ограниченного доступа прилагается копия вступившего в законную силу определения Арбитражного суда об утверждении Управляющего.

При этом, согласно подпункту 8 пункта 58 Порядка в запросе указываются наименование и реквизиты прилагаемых документов, в том числе, вступившего в законную силу определения Арбитражного суда об утверждении арбитражного управляющего, внешнего управляющего, конкурсного управляющего (копия).

Изготовление и оформление копий судебных актов в арбитражных судах Российской Федерации регламентировано нормами пункта 10 раздела I Инструкции по делопроизводству в арбитражных судах Российской Федерации (первой, апелляционной и кассационной инстанций), утвержденной Постановлением Пленума ВАС РФ от 25.12.2013 № 100 «Об утверждении Инструкции по делопроизводству в арбитражных судах Российской Федерации (первой, апелляционной и кассационной инстанций)».

С учетом цифровой трансформации процесса взаимодействия при получении сведений ЕГРН и перехода преимущественно на электронное взаимодействие для Управляющих реализована электронная форма направления запроса о предоставлении ЕГРН посредством электронного сервиса «Личный кабинет» Единого государственного портала государственных и муниципальных услуг (функций), позволяющая получить Управляющему необходимые сведения в оперативном режиме.

Вместе с тем, на сегодняшний день в Филиал от Управляющих поступает значительное количество запросов, в том числе в виде письменных обращений, не соответствующих форме запросов о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, установленных Приложениями 1-4 к Порядку.

В 2023 году количество письменных обращений от Управляющих, поступивших в Филиал, составило порядка 24,2 % от общего количества

обращений, в январе - июне 2024 года данный показатель существенно увеличился и составил - 62,2 %, при этом, приложенные к обращениям определения Арбитражных судов не заверены в соответствии с требованиями действующего законодательства, в связи с чем, в силу положений части 5 статьи 62 Закона № 218-ФЗ и пункта 73 Порядка, сведения по таким обращениям Филиалом предоставлены быть не могут.

Отметим, что в 2024 году в большинстве случаев в качестве документа, подтверждающего право на безвозмездное получение сведений, к запросам Управляющих прилагаются копии определений Арбитражного суда Красноярского края, в резолютивной части которых содержится информация о делегировании полномочий Управляющему («копия заверяется финансовым управляющим самостоятельно») по заверению копии определения Арбитражного суда Красноярского края.

Принимая во внимание изложенное, с целью исключения нежелательных издержек для Управляющих, а также неукоснительного и качественного оказания услуги по предоставлению сведений из ЕГРН, просим Вас оказать содействие в части разъяснения Управляющим о направлении в Роскадастр запросов по установленной форме в соответствии с требованиями Порядка, способах и возможности получения Управляющими сведений, содержащихся в ЕГРН, в том числе, в электронном виде посредством электронного сервиса «Личный кабинет» Единого государственного портала государственных и муниципальных услуг (функций).

Вопросы по предоставлению сведений, содержащихся в ЕГРН, могут быть заданы начальнику отдела подготовки сведений Иконниковой Ирине Юрьевне по телефону: 8 (391) 202-69-40 (доб. 2350) и заместителю начальника отдела подготовки сведений Васильевой Галине Александровне по телефону: 8 (391) 202-69-40 (доб. 2199).

Заместитель директора-
главный технолог



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 4D777700F5B00BVC436A6CFEBA32928A

Владелец: Трепачев Юрий Алексеевич

Действителен: с 12.01.2024 до 12.04.2025

Ю.А. Трепачев

Г.А. Васильева
(391) 202-69-40, IP-2199