

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии по Калининградской области
(Управление Росреестра по Калининградской области)

ул. Генерала Соммера, д. 27, г. Калининград, 236040
Телефон/горячая линия: (4012) 59-68-59/59-65-55
e-mail: 39_upr@rosreestr.ru

27.04.2024 №1-07/00924@

Саморегулируемые организации
арбитражных управляющих

(электронная почта – согласно
указателю рассылки)

Финансовому управляющему
Степановой К.А.

(электронной почтой по адресу:
csb_163@mailbk.ru)

О необходимости направления запросов
о предоставлении сведений из ЕГРН
в адрес филиала ППК «Роскадастр»
по Калининградской области

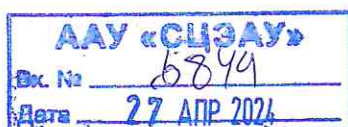
Уважаемые коллеги!

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области (далее – Управление) полагает необходимым довести до Вашего сведения следующую информацию.

В адрес Управления продолжают поступать запросы-уведомления и ходатайства об истребовании доказательств от арбитражных управляющих, содержащих информацию о необходимости предоставления сведений из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) в отношении объектов недвижимого имущества.

Акцентируем Ваше внимание, что на территории Калининградской области полномочия по предоставлению сведений, содержащихся в ЕГРН, в полном объеме осуществляются филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Калининградской области (далее – ППК «Роскадастр»; с учетом реализуемых полномочий согласно п. 2 ч. 2 ст. 3.1 Федерального закона № 218-ФЗ от 13.07.2015 «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о регистрации).

Отмечаем, что ранее Управлением в адрес саморегулируемых организаций арбитражных управляющих направлялась информация по данному вопросу (исх. № 01-07/02140@ от 11.10.2023).



Повторно обращаем внимание, что с 01.01.2023 именно ППК «Роскадастр» наделена полномочиями по ведению и хранению реестровых дел (томов реестровых дел) объектов недвижимости, формируемых в электронном виде после 01.01.2017, ведению и хранению сформированных после 01.01.2017 на бумажных носителях реестровых дел, а также открытых до 01.01.2017 года кадастровых дел, дел правоустанавливающих документов, ведение которых осуществлялось на бумажном носителе (в соответствии с пп. 8.2, 8.4 ч. 2 ст. 3.1 Закона о регистрации).

Учитывая установленный порядок взаимодействия с ППК «Роскадастр», Управление вынуждено перенаправлять поступающие запросы о предоставлении сведений из ЕГРН в адрес ППК «Роскадастр», что увеличивает время обработки запросов.

В целях оперативного предоставления запрашиваемой Вами информации и недопущения нарушения прав граждан и организаций все запросы о предоставлении сведений из ЕГРН в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории Калининградской области, необходимо направлять исключительно в адрес ППК «Роскадастр» (адрес электронной почты filial@39.kadastr.ru, почтовый адрес: г. Калининград, ул. Осенняя, д. 32). Перечень иных филиалов, их почтовые адреса и адреса электронной почты, по которым осуществляется прием запросов, размещены на официальном сайте Росреестра <https://rosreestr.gov.ru/>.

Дополнительно информируем, что для получения сведений, содержащихся в ЕГРН, арбитражный управляющий может также обращаться с соответствующим запросом в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг либо представить запрос в электронной форме путем заполнения формы, размещенной на официальном сайте Росреестра и едином портале государственных и муниципальных услуг (функций).

Принимая во внимание вышеизложенное, в целях оперативного и качественного оказания государственных услуг Росреестра просим довести до сведения арбитражных управляющих информацию о необходимости направления запросов о предоставлении сведений из ЕГРН в адрес ППК «Роскадастр».

Руководитель



К.А. Подсребкина