



ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
«РОСКАДАСТР»
(ППК «Роскадастр»)

ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНО-ПРАВОВОЙ
КОМПАНИИ «РОСКАДАСТР»
ПО ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ
(Филиал ППК «Роскадастр» по Воронежской области)

Генерала Лизюкова ул., д. 2, г. Воронеж, 394077
тел.: (473) 327-18-92
тел./факс: (473) 241-72-21
E-mail: filial@36.kadastr.ru, http://www.kadastr.ru
ОКПО/ОГРН 53080766/1227700700633
ИНН/КПП 7708410783/366243001

Саморегулируемые организации
арбитражных управляющих

(по списку)

18.04.2024 № 12-04439/24

на № _____ от _____

О предоставлении сведений

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Воронежской области (далее - Филиал), в соответствии с положениями ст. 3.1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о регистрации) осуществляет полномочия по предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН).

С целью повышения качества оказания государственных услуг Филиал информирует о следующее.

1. По вопросу предоставления сведений из ЕГРН в отношении имущества, принадлежащего (принадлежавшего) супругу (бывшему супругу) должника.

В Филиал поступают запросы о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН (далее - Запрос) арбитражных управляющих в отношении имущества, принадлежащего (принадлежавшего) супругу (бывшему супругу) должника.

Предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, в том числе объем таких сведений, регулируется ст.ст. 62, 63 Закон о регистрации и нормативно-правовыми актами, изданными во исполнение положений указанных статей.

Порядок предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, а также формы Запросов утверждены приказом Росреестра от 08.04.2021 № П/0149 (далее – Порядок).

П. 8 ч. 13 ст. 62 Закона о регистрации установлено, что сведения, содержащиеся в ЕГРН, ограниченного доступа, в том числе обобщенные сведения о правах отдельного лица на имеющиеся или имевшиеся у него объекты недвижимости предоставляются арбитражному управляющему, лицам, получившим доверенность от арбитражного управляющего, внешнему управляющему, конкурсному управляющему в деле о банкротстве в отношении объектов недвижимости, принадлежащих (принадлежавших) соответствующему должнику, лицам, входящим в состав органов управления



должника, контролирующим должника лицам, временной администрации финансовой организации в отношении объектов недвижимости, принадлежащих (принадлежавших) соответствующему должнику, если соответствующие сведения необходимы для осуществления полномочий арбитражного управляющего, внешнего управляющего, конкурсного управляющего в деле о банкротстве, временной администрации финансовой организации в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Предоставление сведений из ЕГРН ограниченного доступа лицам, указанным в п. 8 ч. 13 ст. 62 Закона о регистрации, в отношении имущества, принадлежащего (принадлежавшего) супругу (бывшему супругу) должника в деле о банкротстве положениями Закона о регистрации не предусмотрено.

При этом, в случае поступления Запроса, направленного арбитражным управляющим, с приложением решения (определения) суда, в резолютивной части которого прямо указано на обязанность Филиала *предоставить арбитражному управляющему* обобщенные сведения о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости в отношении имущества, принадлежащего (принадлежавшего) супругу (бывшему супругу) должника, Филиалом данные сведения предоставляются.

2. По вопросу предоставления сведений из ЕГРН арбитражным управляющим по Запросам, составленным в соответствии с формой, установленной Порядком.

В соответствии с п. 33 Порядка, Запрос представляется в Роскадастр по выбору заявителя:

- в виде бумажного документа, представляемого заявителем при личном обращении;
- в виде бумажного документа путем его отправки по почте;
- в электронной форме путем заполнения формы запроса, размещенной на официальном сайте Росреестра и едином портале государственных и муниципальных услуг;
- в электронной форме посредством отправки электронного документа с использованием веб-сервисов.

Запрос, представленный арбитражным управляющим, лицом, получившим доверенность от арбитражного управляющего, конкурсным управляющим в деле о банкротстве, заверяется подписью арбитражного управляющего, лица, получившего доверенность от арбитражного управляющего, конкурсного управляющего (п. 46 Порядка).

Если указанный Запрос представлен в электронной форме, он должен быть заверен усиленной квалифицированной электронной подписью указанных выше лиц.

При этом, к Запросу о предоставлении сведений ограниченного доступа прилагается копия вступившего в законную силу определения арбитражного суда об утверждении арбитражного управляющего, внешнего управляющего, конкурсного управляющего (п. 49 Порядка).

Филиалом проведен мониторинг Запросов, составленных в соответствии с формой, установленной Порядком, поступивших от арбитражных управляющих в бумажной форме посредством почтового отправления.

За период с 01.01.2024 по 31.03.2024 в Филиал поступило порядка 500 Запросов в бумажной форме.

При этом, более 100 Запросов поступило о предоставлении сведений в отношении имущества, принадлежащего (принадлежавшего) супругу (бывшему супругу) должника.

По результатам анализа выявлена динамика увеличения количества Запросов от арбитражных управляющих в бумажной форме.

Так, например, количество таких Запросов в 2024 году составило: в январе - 127, в феврале - 172, в марте - 201.

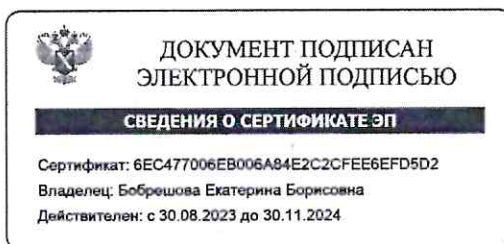
Следует отметить, что направление Запросов в электронной форме способствует значительному сокращению сроков их исполнения Филиалом и сокращению сроков получения информации.

Так, средний срок рассмотрения Запросов, поступивших в Филиал по Воронежской области в электронном виде составляет 1 рабочий день, а Запросов, поступивших в бумажном виде - 3 рабочих дня.

Также, кроме экономии временных затрат при предоставлении Запросов в электронном виде значительно снижаются материальные расходы (экономия бумаги, пересылка почтовым отправление и т.д.).

На основании изложенного, Филиал убедительно просит довести информацию до арбитражных управляющих о целесообразности и необходимости *направления Запросов в электронной форме, с учетом требований, установленных Порядком и ст.ст. 62, 63 Закона о регистрации.*

И.о. директора



Е.Б. Бобрешова

