

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ ПО ХАНТЫ-МАНСИЙСКОМУ
АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ – ЮГРЕ
(Управление Росреестра по Ханты-Мансийскому
автономному округу – Югре)

ул. Мира, д.27, г. Ханты-Мансийск
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
Тюменская область, 628007
тел.: (3467) 930 – 610, e-mail: 86_upr@rosreestr.ru

Арбитражным управляющим
(по списку)

24.04.2024 Исх - 02524/24

на № _____ от _____

Уважаемый арбитражный управляющий!

Управление Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре благодарит за участие в семинаре – совещании по профилактике правонарушений и повышению уровня правопорядка в сфере несостоятельности (банкротства) и направляет копию протокола семинара-совещания от 18 апреля 2024 года, а также доклады участников для сведения и руководства в работе.

Приложение:

1. копия протокола на 2 л. в 1 экз.;
2. доклады участников.

С уважением,
Заместитель руководителя



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00E0CE0E778D2466011AB4DA98E3B6F6C8
Владелец: Рудая Татьяна Валентиновна
Действителен: с 15.04.2024 до 09.07.2025

Рудая Т.В.

Писцова Алёна Вячеславовна
8 (3467) 93-07-54
pistsova_av@r86.rosreestr.ru



Протокол
семинара-совещания

Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре на тему:
«Профилактика правонарушений в сфере несостоятельности (банкротства)»

18 апреля 2024
10.00

г. Ханты-Мансийск
Мира д.27

Председательствовал:

Котова Ирина Николаевна – заместитель руководителя Управления Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (далее – Управление).

Повестка дня:

1. Практика прокурорского надзора за профессиональной деятельностью арбитражных управляющих.

Докладчик: Лодягин Геннадий Владимирович – прокурор отдела по надзору за соблюдением прав и свобод граждан Прокуратуры Ханты-Мансийского автономного округа.

2. Особенности банкротства военнослужащих, участников СВО.

Докладчик: Рошко Константин Степанович - начальник отдела по контролю и надзору в сфере СРО Управления.

3. Особенности «разблокировки» счетов военнослужащих, участников СВО, находящихся в процедуре банкротства, открытых в Банке ВТБ (ПАО).

Докладчик: Тимиров Ринат Асхатович – начальник отдела финансового урегулирования ООО РОО «Ханты-Мансийский банк» Банка ВТБ (ПАО).

4. О полномочиях Управления федеральной антимонопольной службы по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре по рассмотрению обращений на действия арбитражных управляющих при реализации имущества в процедуре банкротства.

Докладчик: Джаркенова Ролина Асхаровна – начальник отдела правовой экспертизы и контроля органов власти Управления федеральной антимонопольной службы по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (далее – УФАС автономного округа).

5. Удостоверение сделок, подлежащих нотариальному удостоверению, с участием финансовых управляющих. Предоставление сведений Нотариальной палатой по запросам арбитражных управляющих.

Докладчик: Иконник Христина Юрьевна - Президент Нотариальной палаты ХМАО-Югры.

6. Медиативные технологии и мировые соглашения в процедурах банкротства.

Докладчик: арбитражный управляющий Гаврилова Гульнара Глюсовна, член СРО АУ «Евросибирская саморегулируемая организация арбитражных управляющих».

7. Круглый стол по обсуждению вопросов по тематике, подведение итогов семинара-совещания.

Решили:

1. Доклады по вопросам повестки дня принять к сведению.

2. От сообщества арбитражных управляющих поступили предложения УФАС автономного округа, в случае поступления жалобы на организатора торгов, проводимых в ходе процедуры банкротства, не принимать решения о приостановлении торгов непосредственно в отношении арбитражных управляющих. При этом, антимонопольному ведомству предложено обращаться в арбитражный суд с заявлением о принятии обеспечительных мер в виде приостановления торгов в порядке главы 8 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

В связи с чем, рекомендовать УФАС автономного округа рассмотреть предложения сообщества арбитражных управляющих. О принятом решении в месячный срок проинформировать Управление для последующего доведения до участников семинара – совещания.

3. Рекомендовать арбитражным управляющим:

3.1. при возникновении необходимости «разблокировки» счетов военнослужащих, в отношении которых проводится процедура банкротства, в целях обеспечения им доступа к денежным средствам, подлежащим исключению из конкурсной массы, проводить предварительные консультации с представителями кредитных организаций с целью предупреждения возникающих разногласий.

3.2. в процедуре банкротства граждан письменно информировать должников о денежных средствах (источник, размер), которые могут быть исключены из конкурсной массы, а также которые подлежат включению в конкурсную массу для обеспечения процедуры банкротства и расчета с кредиторами.

3.3. Своевременно предоставлять в арбитражный суд по его требованию полный перечень запрошенных документов, соблюдать установленные правила подготовки отчетов арбитражных управляющих.

Заместитель руководителя Управления
Росреестра по Ханты-Мансийскому
автономному округу – Югре



И.Н. Котова

Исполнитель:
Рошко Константин Степанович
Тел.+7 3467 93 07 54

Медиативные технологии и мировые соглашения в процедурах банкротства

Процедура банкротства - Конфликт между кредитором и должником, по предмету уплаты, возврата долга, задолженности.

1. Медиативные технологии при знакомстве АУ с кредиторами

Коммуникация:

1. Установление контакта: знакомство с кредиторами в деле о банкротстве
2. Интерпретация информации: каждый кредитор имеет свое мнение:
 - относительно должника,
 - причины возбуждения процедуры банкротства
 - о составе имущества должника, возможного для включения в конкурсную массу
3. Активное слушание – общение в каждом кредитором, либо с кредиторами имеющими большинство голосов необходимого для принятия решения.
4. ОБЯЗАТЕЛЬНО с АДПР, а не только с представителем кредитора.

ЗНАКОМСТВО И УСТАНОВЛЕНИЕ КОНТАКТА С КРЕДИТОРАМИ ОБЯЗАТЕЛЬНО

ДЛЯ УСПЕШНОГО ВЕДЕНИЯ ПРОЦЕДУРЫ БАНКРОТСТВА

2. Вентиляция эмоций, истинные интересы кредиторов и КДЛ должника

Эмоциональные состояния кредитора:

- обязательно проработка эмоций представителя кредитора, либо кредитора;
- доведение до сведений, что «хочу» не получится, но кредитор «может» изменить своим решением дальнейший порядок ведения процедуры, ну и для достижения цели процедуры «должен»;
- из общения Арбитражный управляющий понимает:
 - причину конфликта
 - истинный интерес лиц участвующих в процедуре
 - стиль поведения кредитора для дальнейшей работы в процедуре

При проведении данных мероприятий удалось завершить мировым соглашением
банкротное дело №А70-5816/2019, участниками которого были родственники.

Эмоциональное состояние директора, КДЛ должника:

- обязательно проработка эмоций представителя должника, директора, КДЛ;
- доведение до сведений, что «хочу» не получится, но должник «может» изменить своим поведением возможные в его сторону последствия процедуры банкротства, ну и для достижения цели не быть привлеченными к субсидиарной ответственности - «должны».

Проработка эмоций и объяснений хочу, могу, должен в процедуре банкротства КДЛ должника, позволила со стороны бывшего директора в добровольном порядке погасить денежные средства полученные в подотчет, в рамках рассмотрения заявления кредитора о признании сделки должника недействительной и заявления о привлечении к субсидиарной ответственности контролирующих должника лиц (дело А75-10588/2020), отказано.

В последующем дополнительные навыки арбитражного управляющего, свидетельство о повышении квалификации «Медиатора», стало доказательством при установлении размера дополнительного вознаграждения арбитражным судом.

3. Инструменты помощники при проведении собраний кредиторов

Алгоритм подготовки повестки дня собрания кредиторов:

1. Обработка эмоций кредитора
2. Определение и анализ конфиденциальной информации
3. Выявление интересов кредитора
4. Подготовка вопросов повестки дня собрания кредиторов
5. Обсуждение, что будет если не будет принято решение
6. Поиск иных вариантов решений

Бюллетень для голосования на собрании кредиторов ПОСЛЕ

Бюллетень для голосования
Участники собрания кредиторов

Собрание кредиторов
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АВИА-ТЕКСТ» (ИНН 77-07-000000, ОГРН 1047707000000)
Кредиторы, участвующие в собрании:

Должник: «АВИА-ТЕКСТ» (ИНН 77-07-000000, ОГРН 1047707000000)
Должник: «АВИА-ТЕКСТ» (ИНН 77-07-000000, ОГРН 1047707000000)

Бюллетень для голосования на собрании кредиторов

Обязательство должника перед кредиторами: 100% от номинальной стоимости акций

Должник: «АВИА-ТЕКСТ» (ИНН 77-07-000000, ОГРН 1047707000000)

№	Вопросы	ДА	НЕТ
1	Одобрение отчета о деятельности должника за период с 1 января 2021 года по 31 декабря 2021 года, а также отчета о выполнении плана реструктуризации задолженности за этот период.		
2	Одобрение отчета о выполнении плана реструктуризации задолженности за период с 1 января 2021 года по 31 декабря 2021 года, а также отчета о выполнении плана реструктуризации задолженности за этот период.		
3	Одобрение отчета о выполнении плана реструктуризации задолженности за период с 1 января 2021 года по 31 декабря 2021 года, а также отчета о выполнении плана реструктуризации задолженности за этот период.		
4	Одобрение отчета о выполнении плана реструктуризации задолженности за период с 1 января 2021 года по 31 декабря 2021 года, а также отчета о выполнении плана реструктуризации задолженности за этот период.		
5	Одобрение отчета о выполнении плана реструктуризации задолженности за период с 1 января 2021 года по 31 декабря 2021 года, а также отчета о выполнении плана реструктуризации задолженности за этот период.		

1	Одобрение отчета о деятельности должника за период с 1 января 2021 года по 31 декабря 2021 года, а также отчета о выполнении плана реструктуризации задолженности за этот период.
2	Одобрение отчета о выполнении плана реструктуризации задолженности за период с 1 января 2021 года по 31 декабря 2021 года, а также отчета о выполнении плана реструктуризации задолженности за этот период.
3	Одобрение отчета о выполнении плана реструктуризации задолженности за период с 1 января 2021 года по 31 декабря 2021 года, а также отчета о выполнении плана реструктуризации задолженности за этот период.
4	Одобрение отчета о выполнении плана реструктуризации задолженности за период с 1 января 2021 года по 31 декабря 2021 года, а также отчета о выполнении плана реструктуризации задолженности за этот период.
5	Одобрение отчета о выполнении плана реструктуризации задолженности за период с 1 января 2021 года по 31 декабря 2021 года, а также отчета о выполнении плана реструктуризации задолженности за этот период.

- озвучивание предстоящей повестки при обсуждении с каждым кредитором либо кредиторами позволяющими в зависимости от количества голосов (информация поступающая арбитражному управляющему конфиденциальна, и только для него);

- корректировка подготовленных бюллетеней для голосования, а именно вариантов решений, но уже с учетом конфиденциальной информации полученной в результате переговоров.

● Как услышать главное. Как распознать и «вывести на чистую воду».

- Анализ ранее полученной информации и принятыми решениями на собрании кредиторов.

Позволило подготовить мировое соглашение в процедуре банкротства при полном погашении реестра, и мораторных процентов в размере 75%, отказа кредиторов от оставшихся 25%. Предприятие продолжает свою деятельность сохранен товарный знак и программное обеспечение (дело А82-1666/2021).

4. Мировое соглашение в банкротстве

СТАТИСТИКА

Судебного департамента при ВС РФ по банкротным делам
за 2022 год, а также за 6 месяцев 2023 года

26 848 дел о банкротстве юридических лиц рассмотрено судами
за 2022 год

11 437 дел о банкротстве юридических лиц рассмотрено судами
за 6 месяцев 2023 года

18 723 дел за 2022 год:	из них прекращены по основаниям предусмотренным законом (отметим, что более половины случаев прекращения - 9 974 дела - за отсутствием имущества и финансирования).
Данные не опубликованы за 2023 года:	из них прекращены по основаниям предусмотренным законом - 8 011 дел за 6 месяцев 2023

По основаниям,
которые так или иначе, но связаны с восстановлением платежеспособности должника, из
этого количества прекращены:

За 2022 год рассмотрено 4792 дела, из которых:	За 6 месяцев 2023 года рассмотрено 2 345 дела, из которых:	
36	25	восстановление платежеспособности должника
1 775	819	в связи с удовлетворением требований заявителя по делу или признанием их необоснованными
1 102	488	в связи с удовлетворением всех требований кредиторов.
934	594	в связи с отказом всех кредиторов от требований
945	419	в связи с утверждением мирового соглашения

Следовательно, в 2022 году 17,84% (то есть почти 1/5 дел) прекращается путем реабилитации,
в широком смысле данного слова, в 2021 году данный показатель составлял почти 20 %.
За 6 месяцев 2023 года можно сделать вывод о том, что 20,5 % дел прекращается путем реабилитации

Медиативные соглашения в процедурах банкротства, виды:

Медиативное соглашение, основание для возбуждения дела о банкротстве:

Арбитражные суды придерживаются позиции, медиативное соглашение удостоверенное нотариусом, имеет силу исполнительного документа (п.3.1. ч.1 ст. 12 Закона «Об исполнительном производстве»).

- Определение АС Челябинской области от 16.04.2021 по делу № А76-9068/2021
- Постановление АС Уральского округа от 30.11.2021 по делу № А76-9079/2021
- Определение АС Республики Хакасия от 03.07.2023 года по делу № А74-2663/2023. Процедура не введена только по причине отсутствия публикации кредитора о намерении обратиться с заявлением о банкротстве.

Медиативное соглашение, основание для включения в РТК (в том числе процессуальное правопреемство):

- Определение АС Иркутской области от 19.05.2023 года по делу №А19-20514/2022
- Определение АС Самарской области от 24.10.2022 года по делу №А55-37277/2021

В РТК включено требование не первоначального кредитора, а на основании уступки

Медиативные соглашения в процедурах банкротства, виды:

Медиативные соглашения в делах о взыскании убытков с арбитражных управляющих:

- Определение АС города Москвы от 17.10.2016 г. по делу № А40-48355/11-70-223Б, было утверждено медиативное соглашение о замене многомиллионных убытков, на возврат имущества в конкурсную массу. Суд по своей инициативе не имел права изменить требование.

Медиативные соглашения в делах о привлечении КДЛ к субсидиарной ответственности:

- Определение АС Московской области от 01.12.2023 г. по делу №А-41-77103/19

Согласно достигнутой договоренности конкурсный управляющий и кредиторы отказались от претензий к лицам привлекаемым к субсидиарной ответственности

Медиативные соглашения виды:

Медиативные соглашения, основание для утверждение мирового соглашения:

- Определение АС Красноярского края от 17.01.2022 г. по делу № А33-8922/2021

- Определение АС Красноярского края от 21.06.2023 г. по делу № А33-9809/2023

Активная позиция ПАО Сбербанк на заключение медиативных соглашений для урегулирования споров со своими должниками.

Тексты мировых соглашений полностью отражены в определении АС.

Медиативные соглашения, основание прекращения процедуры банкротства:

- Определение АС Краснодарского края от 17.10.2023 года по делу № А32-45911/2023 об утверждении мирового соглашения.

МИРОВОЕ СОГЛАШЕНИЕ ВОЗМОЖНО ЗАКЛЮЧИТЬ:

На любой стадии, но с учётом условий и ограничений закона:

- * только после погашения задолженности по требованиям кредиторов первой и второй очереди
- * если есть кредитор – уполномоченный орган, то на срок не более 12 месяцев, а также с обязательным обеспечением
- * экономически обоснованный, подтвержденный и выполнимый

Любого содержания, при условии соблюдения требований законодательства

- * содержать положения о порядке и сроках исполнения обязательств должника в денежной форме и их источнике
- * допускается участие в мировом соглашении третьих лиц, если их участие не нарушает права и законные интересы кредиторов

Мировое соглашение утверждается арбитражным судом после рассмотрения вопроса об утверждении и заключения мирового соглашения на собрании кредиторов

- * через пять дней и не позднее чем через десять дней с даты заключения мирового соглашения должник, внешний управляющий, конкурсный управляющий или финансовый управляющий должен представить в арбитражный суд заявление об утверждении мирового соглашения.

Суд не утверждает мировое соглашение, если оно противоречит закону или нарушает права и законные интересы других лиц, содержит предусмотренные гражданским законодательством основания ничтожности сделок.

Если арбитражный суд утвердил мировое соглашение

- * с даты утверждения мирового соглашения должник или третье лицо приступает к погашению задолженности перед кредиторами
- * предприятие – должник продолжает вести обычную финансово-хозяйственную деятельность,
- * сохраняются права на товарные знаки, лицензии, иные разрешения на ведения работ оказания услуг и т.д.
- * предприятие – должник должен исполнять условия мирового соглашения, погашать требования
- * полномочия конкурсного управляющего прекращаются, но он исполняет обязанности руководителя должника до даты назначения (избрания) руководителя должника.

В случае неисполнения заключенного мирового соглашения

Отмена определения об утверждении мирового соглашения является основанием для возобновления производства по делу о банкротстве, в отношении должника вводится процедура, в ходе которой было заключено мировое соглашение.



КОМИТЕТ ПО АНТИКРИЗИСНОМУ
УПРАВЛЕНИЮ,
НЕСОСТОЯТЕЛЬНОСТИ
(БАНКРОТСТВУ) И
ВНЕСУДЕБНОМУ
УРЕГУЛИРОВАНИЮ СПОРОВ.

Председатель комитета
Гаврилова Татьяна Викторовна



Арбитражный
управляющий,
Председатель Совета
экспертов сопровождения бизнеса
Торгово-Промышленной палаты
Тюменской области

Генеральный директор
ООО «Центр урегулирования
споров права»

Председатель ревизионной
комиссии ЗСПП

г. Тюмень
ул. Шаллера 34

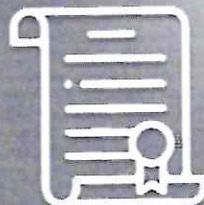
тел. 7(902)855-53-05
(3452) 390-444



Росреестр

Федеральное агентство
по обеспечению
эффективности государственного
управления

Особенности банкротства военнослужащих - участников СВО



Рошко Константин Степанович – начальник отдела СРО
Управления Росреестра по ХМАО-Югре

Мостовщикова Елена Викторовна - начальник отдела
СРО Управление Росреестра по Кемеровской области –
Кузбассу

2024 г.



Основные нормативно-правовые акты:

1. Федеральный закон от 20.10.2022 № 406-ФЗ (ред. от 18.11.2022) «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
2. Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ
«О несостоятельности (банкротстве)».
3. Пункт 21 статьи 101 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ
«Об исполнительном производстве».
4. Статья 2 Федерального закона от 07.11.2011 № 306-ФЗ «О денежном довольствии военнослужащих и предоставлении им отдельных выплат».
5. Статья 3.1 Федерального закона от 07.10.2022 N 377-ФЗ (ред. от 25.12.2023)
«Об особенностях исполнения обязательств по кредитным договорам (договорам займа) лицами, призванными на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, лицами, принимающими участие в специальной военной операции, а также членами их семей и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».



Процессуальные особенности:

1. Обязанность арбитражного суда приостановить производство по делу о банкротстве (статья 143 АПК РФ).

Исключение: Если гражданин заявил ходатайство о рассмотрении дела в его отсутствие.

В случае приостановления производства по делу суд не вправе принимать итоговые судебные акты по делу, в частности, о признании банкротом, прекращении производства по делу.

НО, приостановление производства по делу не является препятствием для вынесения иных предусмотренных Законом о банкротстве определений, а также осуществления арбитражным управляющим и иными лицами, участвующими в деле о банкротстве, действий, предусмотренных Законом о банкротстве.

Например, рассмотрение вопросов исключения денежных средств из конкурсной массы.

2. Судебные акты по некоторым вопросам (в том числе об истребовании доказательств, отложении судебного разбирательства, приостановлении производства по делу, об исключении имущества из конкурсной массы), не размещаются в открытом доступе в Картотеке арбитражных дел. (Постановление 7ААС от 28.06.2023 по делу № А27-2370/2022, определение АС Кемеровской области от 11.03.2024 по делу № А27-4833/2020)



Формирование конкурсной массы

Общее правило: (пункт 1 статьи 213.25 ЗоБ)

В конкурсную массу гражданина включается все его имущество, имеющееся на день принятия арбитражным судом решения о признании гражданина банкротом и введении процедуры реализации имущества, а также имущество, выявленное или приобретенное после принятия указанного решения, в том числе заработная плата и иные доходы должника.

Из конкурсной массы исключается имущество, на которое не может быть обращено взыскание в силу закона.

Перечень такого имущества определен в абзацах 2 - 11 части 1 статьи 446 ГПК РФ и пунктах 1 - 21 части 1 статьи 101 Закона об исполнительном производстве.

Например, денежные средства, которые составляют прожиточный минимум на самого должника и лиц, находящихся на его иждивении и иные денежные средства, имеющие целевой характер.



Формирование конкурсной массы

Из конкурсной массы военнослужащих, принимающих участие в СВО, кроме прожиточного минимума исключаются:

- денежные суммы, выплачиваемые за ранение, травмы, контузии при исполнении ими служебных обязанностей, и членам их семей в случае гибели (смерти) указанных лиц;
- компенсационные выплаты в связи со служебной командировкой, например суточные, надбавки к денежному довольствию в период нахождения военнослужащего в служебной командировке;
- социальные выплаты.



Формирование конкурсной массы

Военнослужащие, призванные в рамках частичной мобилизации	Все выплаты носят социальный характер и исключаются из конкурсной массы в полном объеме. Заработной платой не являются.
Военнослужащие, заключившие краткосрочный контракт (добровольное содействие)	Все выплаты, связанные с участием в боевых действиях носят социальный характер и исключаются из конкурсной массы в полном объеме.
Военнослужащие, проходящие военную службу по долгосрочным контрактам	Из конкурсной массы исключаются денежные средства, которые выплачиваются в связи с участием в боевых действиях, а также, которые начисляются за период нахождения в зоне СВО. Заработная плата в период нахождения по месту постоянной службы поступает в конкурсную массу, за исключением прожиточного минимума



Формирование конкурсной массы

Исключение из конкурсной массы указанных денежных средств осуществляется с даты возникновения обстоятельств, связанных с выполнением военнослужащим обязанностей в зоне СВО (с даты мобилизации, с даты командирования, с даты заключения контракта), а не с даты обращения к финансовому управляющему или в суд !!! определение АС ХМАО-Югры от 25.09.2023 по делу № А75-7201/2022 Финансовый управляющий, принимает решение о не включении названных выплат в конкурсную массу самостоятельно во внесудебном порядке абз.4 п. 1 ПП ВС РФ от 25.12.2018 N 48 «О некоторых вопросах, связанных с особенностями формирования и распределения конкурсной массы в делах о банкротстве граждан»

Например, направляет в банк письмо с разрешением на получение должником или его доверенным лицом соответствующих денежных средств, как в процедуре реструктуризации, так и в процедуре реализации имущества.



Формирование конкурсной массы

Запрет, установленный пунктом 7 статьи 213.25 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», на открытие гражданином банковских счетов в кредитных организациях и получение по ним денежных средств, не применяется к случаям открытия военнослужащим банковских счетов для зачисления денежных выплат, в связи с участием в боевых действиях, операциях, боевых заданиях. Военнослужащий или его доверенное лицо (как правило, члены семьи) вправе давать распоряжения на совершение операций по счетам в банках, на которые поступают указанные денежные выплаты, а банки вправе совершать операции по таким счетам без ограничений, установленных Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».

Разрешения финансового управляющего или арбитражного суда на совершение этих денежных операций не требуется.



Формирование конкурсной массы

На основании пункта 5.1 статьи 213.11, пунктов 1, 3, 7, 8 статьи 213.25 Закона о банкротстве, пункта 21 части 1 статьи 101 Закона об исполнительном производстве, Указа Президента Российской Федерации от 21.09.2022 № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» гражданин - банкрот в процедуре реструктуризации долгов имеет право на исключение упомянутых денежных выплат в полном размере и право самостоятельного распоряжения данными средствами. Нормы применяются к процедурам реализации имущества и реструктуризации долгов.

Определение ВС от 06.06.2023 № 8-КГ23-4-К2

Цитата: «С момента возбуждения в отношении должника процедуры банкротства он приобретает специальный статус должника-банкрота и в отношении его имущества устанавливается режим конкурсной массы, подлежащей реализации только в рамках дела о банкротстве».

Решение АС ХМАО-Югры от 12 февраля 2024 г. по делу № А75-22777/2023



Формирование конкурсной массы

В случае отказа банка в выдаче денежных средств, в «разблокировке» счета, гражданин или его доверенное лицо вправе обратиться в арбитражный суд в дело о банкротстве с заявлением о снятии ограничений на совершение операций по распоряжению соответствующим банковским счетом (о разрешении разногласий).



Участие военнослужащего в ипотечно-накопительной системе жилищного обеспечения и процедура банкротства

Кредитный договор заключается между банком и гражданином-должником.

Обязанным лицом по кредитному договору остается должник.

Должник погашает ипотечный кредит перед банком за счет целевых займов.

Ипотечные платежи за должника выплачиваются ФГКУ «Росвоенипотека».

Соглашение о предоставлении целевого займа не предусматривает перевода долга на ФГКУ «Росвоенипотека».



Участие военнослужащего в ипотечно-накопительной системе жилищного обеспечения и процедура банкротства

В делах о банкротстве военнослужащих можно выделить три категории обособленных споров:

Об установлении требований коммерческих банков, предоставивших кредит, погашаемых за счет целевых займов ФГКУ «Росвоенипотека» в реестр требований кредиторов должника-военнослужащего

Об установлении требований ФГКУ «Росвоенипотека» в реестр требований кредиторов должника-военнослужащего

Об исключении из конкурсной массы жилого помещения, приобретенного за счет кредита, погашаемого посредством целевых займов «ФГКУ «Росвоенипотека».

Требования включаются арбитражным судом в реестр требований кредиторов, как обеспеченные залогом жилого помещения.

В установлении требований в реестр требований кредиторов арбитражным судом отказывается.

При условии продолжения гражданином военной службы у ФГКУ «Росвоенипотека» отсутствует право требовать возвращения целевых займов

В исключении жилого помещения из конкурсной массы, арбитражные суды отказывают, так как единственное жилое помещение, если оно является предметом залога, не исключается из конкурсной массы.



Участие военнослужащего в ипотечно-накопительной системе жилищного обеспечения и процедура банкротства

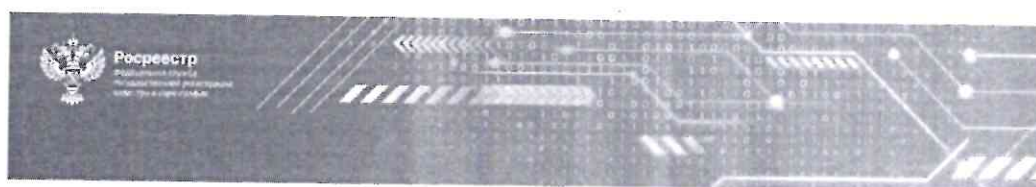
Вариант решения проблемы по сохранению жилого помещения военнослужащего предлагаемый судебной практикой:

Заключение в деле о банкротстве мирового соглашения между должником, банком, и ФГКУ «Росвоенипотека» в порядке статьи 139 АПК РФ, по условиям которого жилое помещение не подлежало бы включению в конкурсную массу, но при этом должник не освобождался бы от дальнейшего исполнения своих обязательств перед банком при завершении процедуры реализации имущества гражданина (определение ВС РФ от 13.08.2021 № 304-ЭС21-13091).



Использованные примеры судебной практики:

Дела о банкротстве	A27-6651/2021; A27-10152/2022; A27-2370/2022; A27-4833/2020; A 75-20167/2021; A 75-7201/2022.
Дела о привлечении арбитражных управляющих к административной ответственности по части 3 статьи 14.13 КоАП РФ	A27-17596/2022; A27-4611/2023; A27-10850/2023; A75-22777/2023.



Спасибо за внимание!



Нотариальное удостоверение договора купли-продажи квартиры, заключенного в результате проведения торгов финансовым управляющим от имени должника

Порядок реализации имущества гражданина, признанного банкротом, установлен специальными нормами Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Федеральный закон № 127-ФЗ).

В соответствии со статьей 213.25 Федерального закона № 127-ФЗ все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, на которое не может быть обращено взыскание в соответствии с гражданским процессуальным законодательством.

В конкурсную массу включается имущество гражданина, составляющее его долю в общем имуществе, на которое может быть обращено взыскание в соответствии с гражданским и семейным законодательством. Кредитор вправе предъявить требование о выделе доли гражданина в общем имуществе для обращения на нее взыскания.

Согласно статье 213.26 Федерального закона № 127-ФЗ в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить на утверждение арбитражного суда положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества, которое должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Федерального закона № 127-ФЗ.

Имущество гражданина, часть этого имущества, в том числе доля в общем имуществе, подлежат реализации на торгах в порядке, установленном Федеральным законом № 127-ФЗ, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда.

В соответствии с пунктом 3 статьи 139 Федерального закона № 127-ФЗ после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже.

В силу пункта 5 статьи 213.25 Федерального закона № 127-ФЗ с даты признания гражданина банкротом все права в отношении имущества, составляющего конкурсную массу, в том числе на распоряжение им, осуществляются только финансовым управляющим от имени гражданина и не могут осуществляться гражданином лично.

Жилое помещение, приобретенное либо построенное полностью или частично с использованием кредитных средств банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного другим юридическим лицом на приобретение или строительство указанного жилого помещения, находится в залоге с момента государственной регистрации ипотеки в Едином государственном реестре недвижимости (пункт 1 статьи 77 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)»).

Соответственно, финансовый управляющий является стороной сделки купли-продажи заложенного недвижимого имущества, в том числе находящегося в общей долевой собственности должника и несовершеннолетних граждан, совершаемой по итогам проведения торгов.

Согласно пункту 1 статьи 2 Федерального закона от 24.04.2008 № 48-ФЗ «Об опеке и попечительстве» к сделкам, связанным с распоряжением недвижимым имуществом на условиях опеки, относятся сделки, заключаемые в отношении недвижимого имущества, принадлежащего малолетним гражданам, законными представителями которых являются назначенные органом опеки и попечительства граждане (опекуны), совершающие от имени и в интересах подопечных все юридически значимые действия, а также гражданам, признанным судом недееспособными.

Финансовый управляющий не является законным представителем несовершеннолетних граждан - собственников общего имущества, он действует от имени должника при реализации имущества, находящегося в залоге. Реализация имущества является принудительной мерой, направленной на защиту прав и интересов кредиторов, и осуществляемой не по решению ее владельца, который при обычных обстоятельствах, обладая правомочиями собственника, вправе самостоятельно определять условия продажи.

Вместе с тем необходимо отметить, что в соответствии с пунктом 2 статьи 213.6 Федерального закона № 217-ФЗ если в рамках рассматриваемого дела затрагиваются права несовершеннолетнего лица либо права лица, признанного судом недееспособным, органы опеки и попечительства привлекаются судом к участию в рассмотрении дела о банкротстве гражданина.

Нотариальное удостоверение сделки в соответствии со статьей 163 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - Гражданский кодекс) означает проверку законности сделки, в том числе наличия у каждой из сторон права на ее совершение и осуществляется нотариусом или должностным лицом, имеющим право совершать такое нотариальное действие, в порядке, установленном законом о нотариате и нотариальной деятельности.

При удостоверении договора купли-продажи недвижимого имущества, находящегося в общей долевой собственности должника и несовершеннолетних лиц, нотариусу должны быть представлены доказательства привлечения судом к участию в рассмотрении дела о банкротстве органов опеки и попечительства. В случае непредставления таких доказательств требование нотариуса о представлении предварительного согласия органов опеки и попечительства на заключение после проведения торгов договора купли-продажи недвижимого имущества, находящегося в общей долевой собственности должника и несовершеннолетних лиц, представляется обоснованным, поскольку совершение такой сделки может повлечь уменьшение имущества несовершеннолетнего лица.

Согласно пунктам 2, 3 статьи 163 Гражданского кодекса нотариальное удостоверение сделок обязательно в случаях, указанных в законе. Если нотариальное удостоверение сделки является обязательным, несоблюдение нотариальной формы сделки влечет ее ничтожность.

Отношения, касающиеся недвижимого имущества, в том числе возникающие в связи с осуществлением государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, регулируются Гражданским кодексом, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Федеральный закон № 218-ФЗ), другими федеральными законами и издаваемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

В соответствии с частью 1.1 статьи 42 Федерального закона № 218-ФЗ сделки по отчуждению или договоры ипотеки долей в праве общей собственности на недвижимое имущество подлежат нотариальному удостоверению, за исключением сделок при отчуждении или ипотеке всеми участниками долевой собственности своих долей по одной сделке; сделок, связанных с имуществом, составляющим паевой инвестиционный фонд или приобретаемым для включения в состав паевого инвестиционного фонда; сделок по отчуждению долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»; сделок по отчуждению и приобретению долей в праве общей собственности на недвижимое имущество при заключении договора, предусматривающего переход права собственности на жилое помещение в соответствии с Законом Российской Федерации от 15.04.1993 № 4802-1 «О статусе столицы Российской Федерации (за исключением случая, предусмотренного частью девятнадцатой статьи 7.3 указанного Закона); договоров об ипотеке долей в праве общей собственности на недвижимое имущество, заключаемых с кредитными организациями; сделок по отчуждению долей в праве общей собственности, заключаемых в связи с изъятием недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.

При этом необходимо учитывать, что действующее законодательство не содержит исключений в отношении сделок купли-продажи долей в общем имуществе, заключенных по результатам публичных торгов, касающихся обязательного нотариального удостоверения.

Как отмечается в Обзоре судебной практики Верховного Суда Российской Федерации № 4 (2020), утвержденном Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 23.12.2020, Федеральный закон № 127-ФЗ регулирует порядок обращения взыскания на имущество должника в рамках дела о банкротстве путем реализации соответствующего имущества на торгах, но при этом не содержит специальных норм, которыми устанавливались бы иные требования к форме сделки или иные последствия ее несоблюдения по сравнению с тем, как соответствующие правила закреплены в Гражданском кодексе Российской Федерации и в Федеральном законе № 218-ФЗ.

Соответственно, при реализации имущества в рамках дела о банкротстве положения Гражданского кодекса и Федерального закона № 218-ФЗ о требованиях к нотариальной форме сделки и последствиях ее несоблюдения также подлежат применению.

В заключение отмечу, что на сегодняшний день нет норм законодательства, четко регулирующих порядок реализации залогового имущества при банкротстве должника, когда в число собственников имущества, подлежащего реализации, входят несовершеннолетние дети.

Предоставление арбитражным управляющим сведений о нотариальных действиях, совершенных в отношении должника (банкрота)

В Нотариальную палату Ханты-Мансийского автономного округа - Югры поступают многочисленные обращения финансовых (арбитражных) управляющих с требованием предоставить сведения о совершенных нотариальных действиях в отношении конкретных должников, о наличии наследственного имущества у должника, об обязательствах должника и иные сведения о должнике, запрашиваемые в связи с возбуждением производства по делу о банкротстве гражданина.

В ответ на данные требования Нотариальная палата вынуждена сообщать о невозможности их исполнения ввиду того, что Нотариальная палата Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в силу закрепленных за ней полномочий (ст. 25 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате) запрашиваемыми сведениями не располагает.

Невозможность исполнения Нотариальной палатой требований управляющих обусловлена следующими основаниями.

Совершение нотариальных действий, в том числе выдача свидетельств о праве на наследство, а также удостоверение сделок, доверенностей, в соответствии со ст. 35 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате отнесено к исключительной компетенции нотариусов.

Сведения (документы) о совершенном нотариальном действии составляют нотариальную тайну и предоставляются в порядке, предусмотренном статьей 5 Основ, только нотариусом, совершившим определенное нотариальное действие, и только указанным в данной статье лицам.

Статья 5 Основ содержит закрытый перечень государственных органов и должностных лиц, в частности, судов, по запросу которых нотариусы предоставляют сведения, составляющую нотариальную тайну. Финансовый (арбитражный) управляющий в данный перечень не включен.

В настоящее время в соответствии со статьей 34.4 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате Федеральной нотариальной палатой с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" обеспечен ежедневный и круглосуточный свободный и прямой доступ неограниченного круга лиц без взимания платы к сведениям – реестрам, в частности об открытии наследственного дела с указанием номера дела, фамилии, имени, отчества (при наличии) нотариуса, ведущего наследственное дело, наименования нотариального округа, в котором нотариус осуществляет нотариальную деятельность (<https://notariat.ru/ru-ru/help/probate-cases/>).

При этом, следует иметь в виду, что реестр наследственных дел ЕИС в соответствии с требованиями к содержанию реестров ЕИС, установленных приказом Министерства юстиции Российской Федерации от 30.09.2020 №224, не содержит сведения о наследниках и наследственном имуществе, поэтому запрашивать такие сведения в нотариальной палате не целесообразно.

В соответствии со статьей 223.1 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в производстве по делу о банкротстве гражданина в случае его смерти принимает участие исключительно нотариус, условия и объем предоставления им информации финансовому управляющему установлены законом. В частности, нотариус передает финансовому управляющему информацию о наследственном имуществе, ставшую ему известной в связи с исполнением своих полномочий. На территории Российской Федерации все действия, связанные с оформлением наследственных прав уполномочен осуществлять один нотариус - по месту открытия наследства, которым является последнее место жительства наследодателя.

Кроме того, Федеральным законом Российской Федерации от 26.10.2002 №127-ФЗ также предусмотрен особый порядок получения финансовым управляющим сведений о составе имущества должника. Так, в соответствии с положениями ст. 213.9 Закона гражданин обязан предоставлять финансовому управляющему по его требованию любые сведения о составе своего имущества, месте нахождения этого имущества, составе своих обязательств,

кредиторах и иные имеющие отношение к делу о банкротстве гражданина сведения в течение пятнадцати дней с даты получения требования об этом. При неисполнении гражданином указанной обязанности финансовый управляющий направляет в арбитражный суд ходатайство об истребовании доказательств. По запросу финансового управляющего нотариус сможет предоставить сведения только в том случае, если должник является наследником, принявшим наследство. В этом случае нотариус сможет предоставить информацию об имуществе должника, исходя из состава наследства.

Также в силу ст. 85 Налогового кодекса Российской Федерации нотариусы сообщают о выдаче свидетельств о праве на наследство, удостоверении договоров дарения в налоговые органы и в орган государственной регистрации прав в случаях, предусмотренных ст. 72, ст. 73 Основ. Таким образом, сведения об имущественных правах граждан, возникших на основании свидетельства о праве на наследство, аккумулируются в информационных базах (реестрах) налоговой инспекции и Росреестра.